

Programma del Corso

Saldo e Stralcio Immobiliare

Percorso formativo in 6 lezioni – Astafox

Obiettivo del corso

Il corso è pensato per offrire una comprensione concreta delle operazioni di saldo e stralcio immobiliare. Durante il percorso verranno analizzati casi reali, errori frequenti e strategie utilizzate dai professionisti che operano nel settore delle procedure esecutive e delle trattative con creditori e banche.

Lezione 1 – Introduzione al saldo e stralcio immobiliare	Panoramica delle procedure esecutive immobiliari. Comprendere quando un'operazione di saldo e stralcio può essere possibile e quali sono i soggetti coinvolti (debitore, creditore, banca, servicer).
Lezione 2 – Analisi della posizione debitoria	Come leggere correttamente la situazione debitoria e valutare i margini di trattativa. Comprendere il ruolo dei creditori e i possibili scenari della procedura.
Lezione 3 – Documenti e verifiche preliminari	Analisi dei documenti principali: perizia, atti della procedura, situazione ipotecaria e criticità frequenti che possono emergere nelle operazioni immobiliari.
Lezione 4 – La trattativa con il creditore	Come impostare una trattativa con banche e creditori. Dinamiche della negoziazione e valutazione delle proposte di saldo e stralcio.
Lezione 5 – Struttura dell'operazione	Come impostare un'operazione immobiliare sostenibile: tempi, costi, rischi e valutazione complessiva dell'investimento.
Lezione 6 – Casi reali e errori da evitare	Analisi di casi pratici e degli errori più frequenti che emergono nelle operazioni immobiliari quando manca una preparazione adeguata.

Attestazione finale

Al termine del percorso verrà rilasciata un'attestazione di partecipazione firmata dall'Avv. Daniele Giordano.

Astafox – Formazione nel settore delle procedure immobiliari e del saldo e stralcio.