

Programma del Corso sulle Aste Immobiliari

Percorso formativo pratico per comprendere e utilizzare le aste giudiziarie

Lezione	Argomenti trattati
1	Introduzione alle aste immobiliari: funzionamento delle vendite giudiziarie, soggetti coinvolti e ruolo del tribunale.
2	Come individuare le opportunità: lettura degli avvisi di vendita e ricerca degli immobili nelle principali piattaforme.
3	Analisi della documentazione: studio della perizia del CTU, stato dell'immobile, abusi edilizi e rischi più comuni.
4	Strategia di partecipazione all'asta: preparazione dell'offerta, cauzione, modalità di gara e gestione dell'aggiudicazione.
5	Gestione dell'acquisto: pagamento del saldo prezzo, decreto di trasferimento, liberazione dell'immobile e aspetti fiscali.
6	Incontro di verifica dopo circa un mese: confronto con i partecipanti per valutare se le tecniche apprese vengono applicate nella ricerca o partecipazione alle aste.

Il corso è tenuto dall'**Avv. Daniele Giordano**, professionista specializzato nel settore delle aste immobiliari. Al termine del percorso formativo potrà essere rilasciata un'**attestazione di partecipazione firmata dal docente**.