

**RICHIESTA TASSAZIONE DEL TRASFERIMENTO SU BASE IMPONIBILE
CATASTALE c.d. *PREZZO-VALORE***

**Tribunale di
Esecuzione immobiliare N. _____ R.G.**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i sottoscritti:

Il/la sottoscritto/a	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
La sottoscritta	
Nata a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	

In qualità di aggiudicatari dell'immobile pignorato oggetto dell'esecuzione immobiliare sopra indicata sito in _____ Via _____,

DICHIARA/DICHIARANO

che la cessione avviene nei confronti di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze; in particolare, per quanto qui rileva descrizione sintetica beni a *prezzo-valore* .

CHIEDE/NO

pertanto, ai sensi del citato articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, come modificato e integrato in particolare dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 6 del 15/01/2014, che, in deroga alla disciplina di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ed indipendentemente dal prezzo

di aggiudicazione, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute in ragione del presente decreto sui beni predetti sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del citato D.P.R. n. 131/1986.

Luogo e data _____

Firme del/dei dichiaranti
